

ข้อกำหนดรายละเอียด

จ้างเหมาทำความสะอาดอาคารสถาบันนวัตกรรมเทคโนโลยีไทย-ฝรั่งเศส  
ระยะเวลา 12 เดือน (1 ตุลาคม 2560-30 กันยายน 2561)

1. พื้นที่ที่จะต้องดูแล
  - 1.1 อาคารสถาบันนวัตกรรมเทคโนโลยีไทย-ฝรั่งเศส พื้นที่รวม 3,980 ตารางเมตร
2. รายละเอียดการทำความสะอาดประจำวัน
  - 2.1 พื้นอาคาร ห้องพัก ห้องปฏิบัติการ บันไดและภายในห้องโดยสารลิฟท์
  - 2.2 ทำความสะอาดพรมด้วยเครื่องดูดฝุ่น ทุกวัน
  - 2.3 เช็ดกระจกภายในอาคารและทางเดินทั่วไป
  - 2.4 ทำความสะอาดฝ้าผนังภายในอาคาร
  - 2.5 ทำความสะอาดห้องทำงาน ห้องปฏิบัติการ ห้องน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และน้ำยาดับกลิ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และตรวจเช็คความเรียบร้อยวันละ 2 ครั้ง และบันทึกรายการทำความสะอาดในแบบฟอร์มทางสถาบันฯไทย-ฝรั่งเศส กำหนด
  - 2.6 ทำความสะอาดครุภัณฑ์ ประกอบด้วย โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน ตู้เก็บเอกสาร ชั้นวางเอกสารโทรศัพท์ และพัสดุอื่น ๆ
  - 2.7 ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามความจำเป็น แม้ไม่ได้กำหนดไว้ข้างต้น
  - 2.8 ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามความจำเป็น แม้ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้างต้น
3. รายละเอียดการทำงานประจำสัปดาห์
  - 3.1 ปิดกวาดหยากไย่และฝุ่นละอองต่าง ๆ ตามเพดานและผนังห้อง
  - 3.2 ทำความสะอาดเบาะโต๊ะ เก้าอี้ ที่เป็นหนัง หรือหนังเทียม โดยใช้ใช้น้ำยารักษาหนัง
  - 3.3 ทำความสะอาดตามหน้าแผงสวิทซ์ต่าง ๆ ป้ายชื่อ ผนังตลอดจนขัดเงาป้ายโลหะต่าง ๆ
  - 3.4 ทำความสะอาดอื่น ๆ ตามความจำเป็น แม้ไม่ได้กำหนดไว้ตามข้างต้น
4. รายละเอียดการทำความสะอาดประจำเดือน
  - 4.1 ล้างทำความสะอาดน้ำยาเคลือบพื้นเก่าออก และลงน้ำยาเคลือบใหม่ให้เป็นเงางาม
  - 4.2 ทำความสะอาดหน้าฉากช่องปรับอากาศ พัดลมและคอมไฟฟ้ต่าง ๆ
  - 4.3 ทำความสะอาดบริเวณกันสาด กระจกภายใน
5. ทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าปีละ 1 ครั้ง
  - 5.1 ทำความสะอาดกระจกบริเวณรอบนอกที่สูงของอาคารสถาบันนวัตกรรมเทคโนโลยีไทย-ฝรั่งเศสที่พนักงานทำความสะอาดประจำไม่สามารถออกไปทำความสะอาดได้ โดยการโรยตัวปีละ 1 ครั้ง (เดือน มีนาคม 2561)
  - 5.2 ทำความสะอาดพรม ปีละ 1 ครั้ง
6. ส่งแผนทำความสะอาดการปฏิบัติงานประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ให้คณะกรรมการตรวจรับทราบทุกต้นเดือน
7. ทุกวันทำการต้องมีพนักงานประจำทำความสะอาดอย่างน้อย 3 คน และมีหัวหน้าควบคุมงานของพนักงานหรือแม่บ้าน 1 คน รวม 4 คน ถ้าในวันใดเจ้าหน้าที่มาปฏิบัติงานไม่ครบ จำนวน 4 คน ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 150 บาท/คน/วัน

